



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“
БЕОГРАД
СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ

11000 БЕОГРАД, Немалова 5, МБ: 21127094, ПИБ: 109108420, Технички рачун: 205-222959-26, Поштански факс 166
Телефон: (011) 3610819 Телефакс: +(381 11) 3610-308 ЖАТ: 338 Е-mail: nikolic.marija@srbija.rs

Број: 26/2025 – 34-Ј
Датум: 20.01.2025
Наш знак: БП

НОВИ САД				
24-01-2025				
Општина	Број	Жиг	Својеручни	Својеручни

31-01-2025	
Општина	Општина
234/13	

ПОКРАЈИНА ПОКРАЈИНА ПОКРАЈИНА ПОКРАЈИНА ПОКРАЈИНА

Аутономна покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за урбанизам и
заштиту животне средине
Булевар Михајла Пупина 16
21000 Нови Сад

Број: 3249
Датум: 24.01.2025

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за израду Измена и допуна
Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика
„Потамишје“

У вези са вашим захтевом број 003630019 2024 09415 001 001 000 001, који смо примили
14.01.2025. године, достављамо Услове за израду Измена и допуна Просторног плана подручја
посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишје“.

У досадашњој сарадњи на изради планске документације, доставили смо АП Војводина,
Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине:

➤ Услове за потребе израде Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних
одлика „Потамишје“ број 1/2017-3863 од 29.06.2017. године.

Циљ израде Измена и допуна Просторног плана је усклађивање планског документа са
Уредбом о проглашењу Предела изузетних одлика „Потамишје“ („Службени гласник РС“ број
93/23), дефинисање нове границе посебне намене, као и редифинисање просторних целина и
режима заштите планског подручја. Кроз Измене и допуне биће постигнута рационална
организација простора и уређење у складу са могућностима и ограничењима у располагању
природним и предеоним вредностима и потребама развоја подручја.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике
Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), Законом о планирању и
изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-
УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и планираним
развојем железничке инфраструктуре, издаје услове за израду Услови за израду Измена и допуна
Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишје“.

Граница обухвата Измена и допуна Просторног плана обухвата делове територија
јединица локалних самоуправа: Град Зрењанин (делове катастарских општина Чента,
Томашевац, Фаркашкин, Банатски Деспотовић, Ботош и Орловат), општину Пландиште (делове
катастарских општина Хајлучица и Стари Лећ), општину Сечањ (целу катастарску општину
Неузин, као и делове катастарских општина Банатска Дубица, Бока, Сечањ, Сутјеска, Јарковац,
Конак, Шурјан и Јаша Томић), општину Опово (делове катастарских општина Опово, Сакуле и
Баранда) и општину Ковачица (делове катастарских општина Уздин и Идвор).

Површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Просторног плана
износи око 50240 ha.

Разматрајући материјал који смо преузели са сајта www.ekourbanv.vojvodina.gov.rs уз захтев, текстуални и графички део за израду предметног Плана, констатовали смо да се у обухвату Плана налази следећа јавна железничка инфраструктура:

- Регионална једноколосечна неелектрифицирана пруга Панчево Главна – Зрењанин – Кикинда – државна граница – (Јимболија),
- Регионална једноколосечна неелектрифицирана пруга (Нови Сад) – Распутница Сајлово – Римски Шанчеви и
- Коридори укинутих пруга:
- Сечањ - Јаша Томић дужине 10,3 km, потпуно затворена за саобраћај 2006. године и
- Зрењанин Фабрика – Вршац, дужине 81,2 km, Уредбом о категоризацији железничких пруга које припадају јавној железничкој инфраструктури („Службени Гласник“ РС, број 50/19), проглашене су за пруге ван експлоатације.

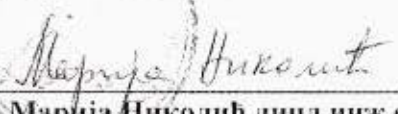
Напомињемо да је Народна скупштина Републике Србије, на седници одржаној 03. фебруара 2020. године, донела Одлуку о одузимању својства добра у општој употреби делу железничке инфраструктуре - пруге укупне дужине 620,9 km са свим припадајућим објектима, постројењима, уређајима и слично у функцији железничког саобраћаја, међу којима је и пруга Сечањ – Јаша Томић дужине 10,3 km („Службени гласник РС“, број 9/2020).

Према Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Нацртом Просторног плана Републике Србије од 2021 до 2035. године, који је прошао јавни увид и Националним програмом јавне железничке инфраструктуре за период 2022 - 2026, планирана је:

1. Реконструкција, модернизација и електрификација једноколосечних пруга: Панчево Главна – Зрењанин – Кикинда – државна граница – (Јимболија) и (Нови Сад) – Распутница Сајлово – Римски Шанчеви.
2. Инфраструктура железнице Србије“ а.д. задржава земљиште на којем се налазе капацитети јавне железничке инфраструктуре, укључујући коридоре укинутих пруга, као јавно грађевинско земљиште са наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.

За израду предметних Измена и допуна Просторног плана у свему важе издати Услови за потребе израде Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишје“ број 1/2017-3863 од 29.06.2017. године.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Плана да достави "Инфраструктура железнице Србије" а.д. коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишје“, ради коначног усаглашавања, а због очувања безбедности железничког саобраћаја и јавне железничке инфраструктуре.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА

Марија Николић дипл.инж.ел.